

AB.6740.1691.2021.X

DECYZJA NR 993

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ. U. 2020 poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.10.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

inwestora tj.: Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę bariery wzdłuż ciągu spacerowego na działkach nr 595 oraz 588/1, położonej
w Łobżenicy przy ulicy Wodnej

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- długość balustrady 331 m

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

4-Inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z pozwoleniem nr Pi-WN.5152.1919.2.2021, uzyskanym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 września 2021r.

5.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2021 roku inwestor tj. Gmina Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica rep. przez pełnomocnika Pana Marcina Batko- DENDROGIS ul. Jeziorna 1A, 77-400 Złotów, wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem dot. budowy bariery wzdłuż ciągu spacerowego na działkach nr 595 oraz 588/1, położonej w Łobzenicy przy ulicy Wodnej.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Pilski stwierdził, że przedłożony projekt budowlany, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenicy – uchwała Rady Miejskiej w Łobzenicy z dn. 08 października 2002r. nr XXXVIII/350/02 i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest wyłącznie inwestor gdyż działki na których zaplanowano inwestycję są jego własnością. W związku z powyższym organ rozpatrując wniosek odstąpił od przeprowadzenia postępowania administracyjnego, ponieważ decyzja w pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zmianami).



z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: 1 egz. dokumentacji budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica rep. przez pełnomocnika Pana Marcina Batko- DENDROGIS ul. Jeziorna 1A, 77-400 Złotów

2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobzenicy (ePUAP)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile

Sporządziła: Alicja Bingel Budynek C, pok. 318, tel. (67)210 93 71

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 10.12.2021

Wpisu dokonano dnia 01.04.2022

z up. STAROSTY

Malwina Marach-Michalus
Główny Specjalista
Wydział Architektury i Budownictwa